

ANÁLISIS EFECTUADO VIERNES 13 DE JUNIO DE 2025
FORMULARIO PARA SIMULADOR DE PLAZA MEZQUITE
ESQUEMA: ADQUISICIÓN DE LOCAL



# COTIZACIÓN	ETAPA	PROTOTIPO	UBICACIÓN (NIVEL)	SUPERFICIE DE LOCAL MT2 DESDE	PRECIO DE LISTA (INLCUYE IVA)	PRECIO PREVENTA DESDE (INCLUYE IVA)	COSTO POR MT2 DESDE (INLCUYE IVA)	PLANES DE IFNANCIAMIENTO HASTA	COSTO ARRENDAMIENTO DESDE
1	1	LOCAL EN ESQUINA	PLANTA BAJA	29.26	\$ 2,165,474.08	\$ 1,968,612.80	\$ 67,280.00	30% DE ENGANCHE Y HASTA 18 MESES SIN INTERESES	\$ 13,780.29
2	1	ESTÁNDAR (SOLO LOCAL)	PLANTA BAJA	35.44	\$ 2,622,843.52	\$ 2,384,403.20	\$ 67,280.00	30% DE ENGANCHE Y HASTA 18 MESES SIN INTERESES	\$ 16,690.82
3	1	LOCAL CON PATIO/JARDÍN	PLANTA BAJA	66.83	\$ 4,113,900.56	\$ 3,739,909.60	\$ 55,961.54	30% DE ENGANCHE Y HASTA 18 MESES SIN INTERESES	\$ 26,179.37
4	2	LOCAL + TERRAZA EN EL FRENTE	PLANTA BAJA	52.01	\$ 3,849,156.08	\$ 3,499,232.80	\$ 67,280.00	30% DE ENGANCHE Y HASTA 18 MESES SIN INTERESES	\$ 24,494.63
5	1	LOCAL EN ESQUINA	PLANTA ALTA	38.85	\$ 2,726,493.00	\$ 2,478,630.00	\$ 63,800.00	35% DE ENGANCHE Y HASTA 24 MESES SIN INTERESES	\$ 17,350.41
6	1	ESTÁNDAR (SOLO LOCAL)	PLANTA ALTA	25.86	\$ 1,814,854.80	\$ 1,649,868.00	\$ 63,800.00	35% DE ENGANCHE Y HASTA 24 MESES SIN INTERESES	\$ 11,549.08
7	2	LOCAL + TERRAZA EN EL FRENTE	PLANTA BAJA	52.01	\$ 3,849,156.08	\$ 3,499,232.80	\$ 67,280.00	35% DE ENGANCHE Y HASTA 24 MESES SIN INTERESES	\$ 24,494.63
8	2	LOCAL + TERRAZA LATERAL	PLANTA ALTA	73.59	\$ 3,847,076.20	\$ 3,497,342.00	\$ 47,524.69	35% DE ENGANCHE Y HASTA 24 MESES SIN INTERESES	\$ 24,481.39